

Résidence sociale de Orly



CONFIGURATION

Type de logement	TOTAL	TI PLAI	TI PLAI	TI PLAI	TI PLAI -15%	TI PLAI -13%	TI PLAI -11%	TI PLAI -9%	TI PLAI -3%
Capacité	74	1	1	1	5	3	5	13	1
Occupation	72	44	1	1	5	3	5	13	1
Taux d'occupation	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%
Surface habitable	1 288	15,50	17,50	18,80	19,20	19,50	20,30	22,20	22,20
Plafond APL 2017	378,61	378,61	378,61	498,85	498,85	498,85	498,85	498,85	498,85
Tarif L+C appliqué après décote	378,61	378,61	378,61	424,02	434,00	443,98	458,94	483,88	483,88
Décote	0%	0%	0%	-15%	-13%	-11%	-9%	-3%	-3%
Redevance totale (inclut P+M)	408,52	408,52	408,52	453,93	463,91	473,89	488,85	518,88	518,88

Hypothèses d'évolution :
 - produits : 1,5%
 - charges : 1,5%

COMPTE D'EXPLOITATION

PRODUITS

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
CA	384 055	389 816	395 663	401 598	407 622	413 736	419 942	426 241	432 635	439 124	445 711	452 397	459 183	466 071	473 062	480 158	487 360	494 670

CHARGES

ASSURANCES MULTIRISQUES	1 995	2 025	2 055	2 086	2 117	2 149	2 181	2 214	2 247	2 281	2 315	2 350	2 385	2 421	2 457	2 494	2 531	2 569
IMPUTES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHARGE IMMOBILIERE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOTATIONS AUX AMORT IMMO	1 714	1 739	1 765	1 792	1 819	1 846	1 874	1 902	1 930	1 959	1 989	2 019	2 049	2 080	2 111	2 142	2 175	2 207
ENTRETIEN GE	6 727	6 828	6 931	7 034	7 140	7 247	7 356	7 466	7 578	7 692	7 807	7 924	8 043	8 164	8 286	8 411	8 537	8 665
ADMINISTRATION GENERALE	18 341	18 616	18 895	19 178	19 466	19 758	20 054	20 355	20 661	20 970	21 285	21 604	21 928	22 257	22 591	22 930	23 274	23 623
ASSURANCES	258	262	266	270	274	278	282	286	291	295	299	304	308	313	318	323	327	332
ENCADEMENT	39 095	39 681	40 277	40 881	41 494	42 116	42 748	43 389	44 040	44 701	45 371	46 052	46 743	47 444	48 155	48 878	49 611	50 355
ENCADEMENT STRUCTURE	5 064	5 140	5 217	5 295	5 375	5 455	5 537	5 620	5 704	5 790	5 877	5 965	6 054	6 145	6 237	6 331	6 426	6 522
FRAS BANCAIRES	1 026	1 042	1 057	1 073	1 089	1 106	1 122	1 139	1 156	1 173	1 191	1 209	1 227	1 245	1 264	1 283	1 302	1 322
FRAS DIVERS DE GESTION	3 251	3 300	3 350	3 400	3 451	3 503	3 555	3 608	3 663	3 718	3 773	3 830	3 887	3 946	4 005	4 065	4 126	4 188
HONORAIRES	6 235	6 349	6 464	6 581	6 699	6 818	6 939	7 062	7 187	7 312	7 439	7 568	7 698	7 831	7 965	8 101	8 237	8 376
PROVISIONS CREANCES DOUTEUSES	7 681	7 796	7 913	8 032	8 152	8 275	8 399	8 525	8 653	8 782	8 914	9 048	9 184	9 321	9 461	9 603	9 747	9 893
TRANSPORTS	397	403	409	415	421	428	434	441	447	454	461	468	475	482	489	496	504	511
GARDEMINAGE	770	781	793	805	817	829	842	854	867	880	893	907	920	934	948	962	977	991
EQUIVALENT LOYER NU	92 573	93 962	95 371	96 802	98 254	99 728	101 224	102 742	104 283	105 848	107 435	109 047	110 682	112 343	114 028	115 738	117 474	119 236

PERSONNEL DE SERVICE	22 306	22 641	22 981	23 325	23 675	24 030	24 391	24 757	25 128	25 505	25 888	26 276	26 670	27 070	27 476	27 888	28 307	28 731
LOCATION	1 177	1 195	1 213	1 231	1 249	1 268	1 287	1 306	1 326	1 346	1 366	1 387	1 407	1 428	1 450	1 472	1 494	1 516
ENTRETIEN COURANT ET SOE ENTRE	19 845	20 142	20 444	20 751	21 062	21 378	21 699	22 024	22 355	22 690	23 030	23 376	23 727	24 082	24 444	24 810	25 182	25 560
ESPACES VERTS MANUTENTION	1 314	1 334	1 354	1 374	1 394	1 415	1 437	1 458	1 480	1 502	1 525	1 548	1 571	1 594	1 618	1 643	1 667	1 692
SOCIETE DE NETTOYAGE	1 181	1 199	1 217	1 235	1 254	1 273	1 292	1 311	1 331	1 351	1 371	1 392	1 412	1 434	1 455	1 477	1 499	1 522
PRODUITS DE NETTOYAGE	680	690	700	711	722	732	743	755	766	777	789	801	813	825	838	850	863	876
CONTRATS ET TRAVAUX HC	10 839	11 001	11 166	11 334	11 504	11 677	11 852	12 029	12 210	12 393	12 579	12 768	12 959	13 153	13 351	13 551	13 754	13 961
TAXE ORDURES MENAGERES	3 410	3 461	3 513	3 566	3 620	3 674	3 729	3 785	3 842	3 899	3 958	4 017	4 077	4 139	4 201	4 264	4 328	4 393
GAZ / CHAUFFAGE + ECS	17 853	18 121	18 393	18 669	18 949	19 233	19 522	19 814	20 112	20 413	20 719	21 030	21 346	21 666	21 991	22 321	22 656	22 995
ELECTRICITE	19 510	19 802	20 099	20 401	20 707	21 017	21 333	21 653	21 977	22 307	22 642	22 981	23 326	23 676	24 031	24 391	24 757	25 129
EAU	21 912	22 240	22 574	22 913	23 256	23 605	23 959	24 319	24 683	25 054	25 430	25 811	26 198	26 591	26 990	27 395	27 806	28 223
CHARGES RECUPERABLES	120 027	121 827	123 655	125 510	127 392	129 303	131 243	133 211	135 209	137 238	139 296	141 386	143 506	145 659	147 844	150 061	152 312	154 597

BLANCHISSERIE	1 122	1 139	1 156	1 174	1 191	1 209	1 227	1 246	1 264	1 283	1 303	1 322	1 342	1 362	1 383	1 403	1 424	1 445
MATERIEL HOTELIER	24 979	25 354	25 734	26 120	26 512	26 909	27 313	27 723	28 139	28 561	28 989	29 424	29 865	30 315	30 768	31 229	31 698	32 173
ENTRETIEN MOBILIER	438	445	452	459	467	475	483	491	499	507	516	524	532	540	549	558	567	575
PRESTATIONS MOBILIER	26 540	26 938	27 342	27 752	28 168	28 591	29 020	29 455	29 897	30 345	30 801	31 271	31 745	32 223	32 691	33 181	33 675	34 184
CHARGES	239 140	242 727	246 368	250 064	253 815	257 622	261 486	265 408	269 390	273 430	277 532	281 695	285 920	290 209	294 562	298 981	303 465	308 017

CHARGE IMMOBILIERE MAXIMUM	144 915	147 088	149 295	151 534	153 807	156 114	158 456	160 833	163 245	165 694	168 179	170 702	173 263	175 861	178 499	181 177	183 895	186 653
Charge Immo. / CA	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%	37,7%

ANNEES	AUTRES DEPENSES	ANNUITES PLUS CONSTR.	ANNUITES PLAI CONSTR.	ANNUITES PLUS FONCIER	ANNUITES PLAI FONCIER	ANNUITES PRETS COMPLEM.	FRAIS DE GESTION	REMISE EN ETAT DE LOCATION	TRAVAUX GROS ENTRETIEN	IMPOTS FONCIERS	VACANCES ET IMPAYES	TOTAL DEPENSES	TOTAL RECETTES	SOLDE ANNUEL	PROD.FIN. OU AGIOS	SOLDE ANNUEL	RECONST. DS. PROPRE	SOLDE ANN. FINANCIER	SOLDE FIN. CUMULE	ECART GE- PGE	SOLDE CUM AVEC PGE	ANNEES
2020												36	36				9					2020
2021					30	56	23		16			147	147				9					2021
2022					30	56	23		16			146	146				9					2022
2023					30	56	24		17			149	149				9					2023
2024					30	56	24		17			149	149				9					2024
2025					30	56	25		17			150	150				9					2025
2026					30	56	25		17			151	151				9					2026
2027					30	56	26		18			152	152				9					2027
2028					30	56	27		18			153	153				10					2028
2029					30	56	27		18			154	154				10					2029
2030					30	56	28		19			155	155				10					2030
2031					30	56	28		19			156	156				10					2031
2032					30	56	29		19			157	157				10					2032
2033					30	56	30		20			159	159				10					2033
2034					30	56	31		20			160	160				10					2034
2035					30	56	31		21			161	161				11					2035
2036					30	56	32		21			162	162				11					2036
2037					30	56	33		21			163	163				11					2037
2038					30	56	33		22			164	164				11					2038
2039					30	56	34		22			165	165				11					2039
2040					30	56	35		22			167	167				11					2040
2041					30	56	36		23			168	168				12					2041
2042					30	56	36		23			169	169				12					2042
2043					30	56	37		24			171	171				12					2043
2044					30	56	38		24			172	172				12					2044
2045					30	56	39		24			200	200				12					2045
2046					30	56	39		25			202	202				13					2046
2047					30	56	40		25			204	204				13					2047
2048					30	56	41		26			206	206				13					2048
2049					30	56	42		26			208	208				13					2049
2050					30	56	43		26			210	210				14					2050
2051					30	56	44		27			212	212				14					2051
2052					30	56	45		27			215	215				14					2052
2053					30	56	46		28			217	217				14					2053
2054					30	56	47		28			219	219				14					2054
2055					30	56	48		29			221	221				15					2055
2056					30	56	49		30			224	224				15					2056
2057					30	56	50		30			226	226				15					2057
2058					30	56	51		30			229	229				15					2058
2059					30	56	52		31			231	231				15					2059
2060					30	56	53		31			219	219									2060
2061					30	56	54		32			151	151									2061
2062					30	56	55		32			154	154									2062
2063					30	56	56		33			156	156									2063
2064					30	56	57		34			159	159									2064
2065					30	56	58		34			162	162									2065
2066					30	56	59		35			164	164									2066
2067					30	56	60		35			167	167									2067
2068					30	56	61		36			170	170									2068
2069					30	56	62		36			173	173									2069
2070					30	56	63		37			176	176									2070
2071					30	56	64		37			179	179									2071
2072					30	56	65		38			182	182									2072
2073					30	56	66		38			185	185									2073
2074					30	56	67		39			188	188									2074
2075					30	56	68		40			191	191									2075
2076					30	56	69		40			194	194									2076
2077					30	56	70		41			198	198									2077
2078					30	56	71		42			201	201									2078
2079					30	56	72		42			205	205									2079
2080					30	56	73		43			208	208									2080
TOTAL					560	1 780	2 221	2 724	1 658	1 439		10 844	10 844				462					2080